Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: P-26/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, po sutkinji Augustini Muršić, u pravnoj stvari tužitelja Slavka Ivkovića, OIB: 20622988903, Pitomača, A. Mihanovića 20, protiv tuženika 1. Nenada Ivkovića, OIB: 12743844065, Ferdinandovac, Dravska 95 i 2. Mate Prepelca, OIB: 11780715439, Zagreb, Jordanovac 41, radi utvrđenja ništetnim uknjižbe prava zaloga i brisanja prava zaloga, 4. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu oglašava se mjesno nenadležnim za odlučivanje u ovom parničnom predmetu.

III. Po pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti Općinskom sudu u Virovitici kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

Obrazloženje

1. Tužitelj Slavko Ivković je 19. siječnja 2026. podnio ovome sudu tužbu, dopunjenu podneskom od 23. siječnja 2026. protiv tuženika 1. Nenada Ivkovića i 2. Mate Prepelca, radi utvrđenja ništetnim uknjižbe prava zaloga i brisanja prava zaloga.

2. Prema članku 20. stavku 2. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23. i 146/25., dalje: ZPP) sud se može proglasiti, po službenoj dužnosti, mjesno nenadležnim, samo kad postoji isključiva mjesna nadležnost nekoga drugog suda najkasnije do upuštanja tuženika u raspravljanje o glavnoj stvari.

3. U ovom predmetu riječ je o sporu radi brisanja založnog prava na nekretninama čkbr. 2302/1 i čkbr. 2302/2 upisanim u zk.ul. 3588 k.o. Pitomača, a koje pravo zaloga je upisano pod brojem Z-2338/90.

4. Odredbom članka 1. stavka 1. Zakona vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01.,

79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 90/10., 143/12. i 152/14., dalje: ZVDSP) propisano je da svaka fizička i pravna osoba može biti nositeljem prava vlasništva, a i drugih stvarnih prava: prava služnosti, prava iz stvarnog tereta, prava građenja i založnog prava na svemu što može biti objektom tih prava, ako zakonom nije drugačije određeno.

5. Prema odredbi članka 56. stavka 1. ZPP za suđenje u sporovima o pravu vlasništva i drugim stvarnim pravima na nekretnini, u sporovima zbog smetanja posjeda na nekretnini te u sporovima iz zakupnih ili najamnih odnosa na nekretnini isključivo je nadležan sud na čijem se području nalazi nekretnina.

6. Založno pravo na nekretnini je u smislu odredbe članka 1. stavka 1. ZVDSP stvarno pravo na nekretnini jer zakonom nije drugačije određeno i prema odredbi članka 56. stavka 1. ZPP za suđenje je isključivo nadležan sud na čijem se području nalazi nekretnina.

7. U konkretnom slučaju riječ je, dakle, o sporu o stvarnim pravima - založnom pravu na nekretnini za koji je zakonom određena isključiva mjesna nadležnost suda.

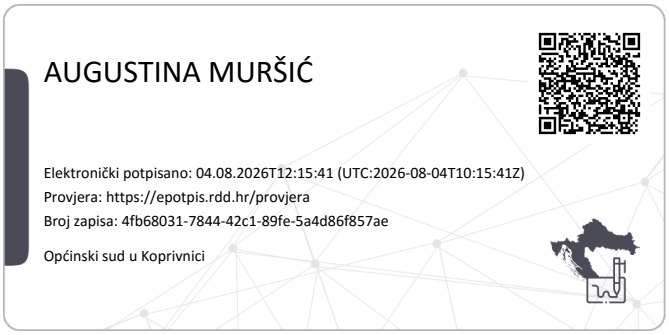
8. Budući da u ovom predmetu tužitelj traži brisanje založnog prava na nekretninama, a nekretnine koje su predmet navedene tužbe upisane su u zemljišnim knjigama koje se vode u Općinskom sudu u Virovitici, za suđenje u ovoj pravnoj stvari prema odredbi članka 56. stavka 1. ZPP, isključivo je nadležan Općinski sud u Virovitici (tako i Vrhovni sud Republike Hrvatske u svojoj odluci broj Gr1-550/2016-2 od 18. prosinca 2017.).

9. Slijedom navedenog, valjalo je sukladno članku 20. stavku 2. ZPP-a odlučiti kao u toč. I. izreke ovog rješenja.

10. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti mjesno nadležnom Općinskom sudu u Virovitici u smislu odredbe članka 21. stavka 1. ZPP-a, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom II. izreke.

Đurđevac, 4. kolovoza 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić



Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, u tri primjerka, odnosno

sukladno odredbi članka 106.a stavka 5. ZPP-a, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:
1. Tužitelj Slavko Ivković, Pitomača, A. Mihanovića 20
2. Općinski sud u Virovitici, po pravomoćnosti (uz spis)

Broj zapisa: **9-3088b-89eaa**

Kontrolni broj: **0ae99-f00f7-1cfe9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Koprivnici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.